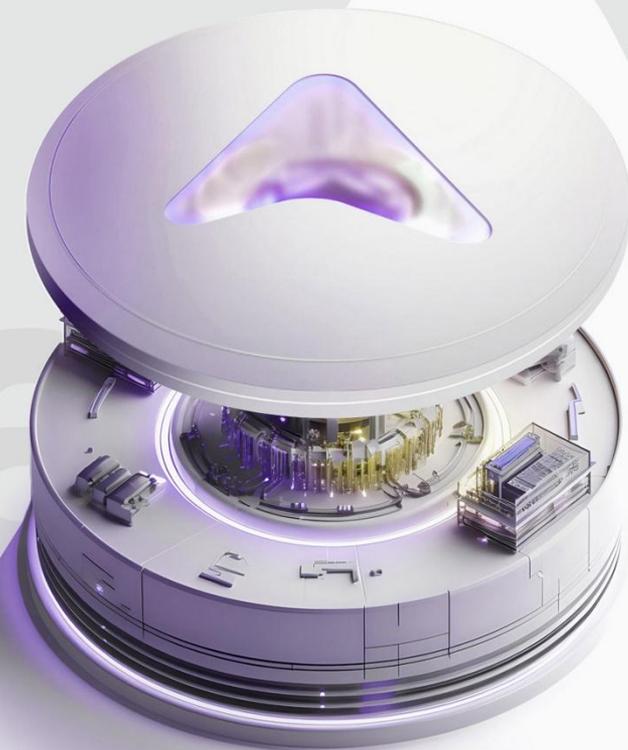




# La piattaforma di Real Estate Management

Retail & Shopping Centers

## Case Study Gruppo Bennet





**K**autha  
by Akeron

**Gestire a 360° le  
Gallerie Commerciali**



**Gruppo Bennet** svolge di fatto due tipologie di core business: il core business relativo agli **Ipermercati** e quello relativo alle **Gallerie Commerciali**.

50

**Gallerie Commerciali**

1.350

**Negozi**

OLTRE  
300.000

**Mq Affittati**

Il core business delle gallerie commerciali si sostanzia nella **gestione rapporti con gli operatori che esercitano la propria attività all'interno del centro commerciale.**

# La Sfida

Con 50 gallerie commerciali e 1.350 negozi gestiti, Bennet era alla ricerca di una soluzione in grado di gestire **la totalità** dei rapporti con gli operatori presenti nei propri centri.

Per questo, **non si parlava solo di gestione della fatturazione ma anche di gestione delle spese comuni** che, oltre alle classiche spese condominiali per la **manutenzione**, includono anche le **spese per animazione** per aumentare le presenze e la pedonalità all'interno dei differenti centri commerciali.

La **soluzione precedentemente in uso** era caratterizzata da numerosi limiti che comportavano la **gestione manuale di varie attività**, come ad esempio la gestione di tutte le informazioni contabili per la chiusura finanziaria di fine mese.

“...Quando abbiamo avviato la gara per scegliere l'applicativo che potesse fare al caso nostro c'eravamo prefissati di trovare una soluzione completa per tutte le nostre esigenze...”

# La Soluzione

**Il Gruppo Bennet**, all'interno di un più ampio progetto di miglioramento della gestione dei propri asset immobiliari, **ha selezionato Kautha** come soluzione ideale per la gestione dei contratti di affitto di tutti gli spazi commerciali.

Questa decisione si è tradotta in **importanti benefici** fino a poco tempo prima irrealizzabili:



**- 20% tempi di gestione** dei processi amministrativi



**Contabilizzazione automatica** di IMU, imposta di registro, ricavi, ratei e risconti



**Sistema di Alert** in tempo reale



**Ottimizzazione** gestione spese condominiali e report direzionali

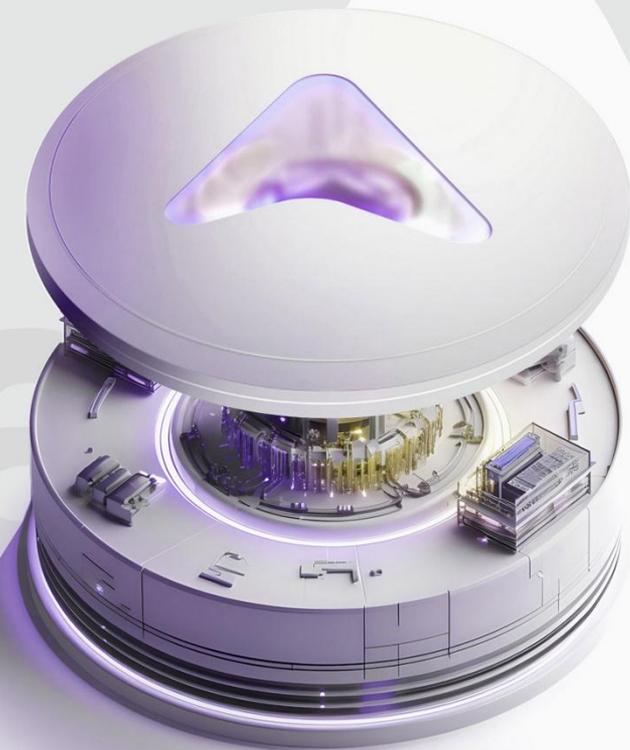


**0 errori** manuali

“  
**...Kautha ci ha permesso di efficientare la gestione contabile e soddisfare la quasi totalità delle richieste della Direzione riferite principalmente ad analisi costi e fatturati, recupero crediti e ripartizione spese comuni elevando il livello qualitativo...**  
”

**K**autha  
by Akeron

Kautha



 **Akeron**